



“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu :
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Oprávnená osoba:

Obecné zastupiteľstvo v Kalništi
06/2008 zo dňa 29.09.2008
František Cauner
starosta obce



Územný plán obce **KALNIŠTE**

Architektonický ateliér MV, Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
September 2008

Názov dokumentácie: **Územný plán obce KALNIŠTE (ÚPN-O)**
(okres Svidník)

Obstarávateľ: Obec KALNIŠTE

Spracovateľ: Architektonický ateliér MV
Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Ing. arch. Marko VATEHA
autorizovaný architekt – 0638 AA

Dátum vypracovania: September 2008

Riešitelia: **Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.**

Vodovod, kanalizácia Ing. Marián PEKAROVIČ

Energetika Ing. Peter ŽARNOVSKÝ

Plyn Jozef HVIZDA

Doprava Ing. Ladislav BAČENKO

Grafické spracovanie Ing. Daniel KAROL

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Marko Vateha**
číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2. komplexný urbanistický návrh	m 1:10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 5 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Kalnište je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie**
- 1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu**

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia**
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**
 - 2.3.1. demografia
 - 2.3.2. bytový fond
- 2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby**
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**
- 2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón**
 - 2.7.1. bývanie
 - 2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie
 - 2.7.3. výrobné územia
 - 2.7.4. rekreácia a cestovný ruch
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia**
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
 - 2.12.1. doprava
 - 2.12.2. vodné hospodárstvo
 - 2.12.3. energetika
 - 2.12.4. telekomunikácie
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- 2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**
- 2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia**
- 2.16. Návrh záväznej časti**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu je absencia územnoplánovacej dokumentácie podľa platnej legislatívy a jej aktuálna potreba s ohľadom na dlhodobé usmerňovanie územného rozvoja obce, stavebnej činnosti v nej, regulácie funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce, koordinácie záujmov a činností v území a návrh základnej koncepcie rozvoja obytných plôch, plôch vybavenosti, výroby a služieb a koncepcie dobudovania technickej vybavenosti obce.

Vypracovanie územného plánu obce Kalnište zabezpečuje, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona NR SR č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Kalnište.

Na vyhľadanie zhotoviteľa návrhu nového územného plánu vypísala obec Kalnište v roku 2007 podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov a služieb verejnú súťaž. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená v tom istom roku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bola ako zhotoviteľ nového územného plánu obce Kalnište vybraný Ing. arch. Marko VATEHA, so sídlom v Stropkove.

Územný plán obce Kalnište má byť spracovaný ako nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobějších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja, zo zhodnotenia jej rozvojových, územných a priestorových možností. Územným plánom by sa mala založiť dlhodobější koncepcia urbanistického rozvoja obce, postavená na reálnych možnostiach a obmedzeniach rozvoja a usmerňovaná dlhodobějšími cieľmi tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu – regulačného plánu, ktorý by bol podľa možností liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Tiež by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celoobecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (ale aj obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne by vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určoval aj podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom území obce a v jej súvislo zastavanom území, vrátane novonavrhnutých plôch jej územného rozvoja.

Územný plán má mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na území obce. Má byť podkladom pre

praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť a zároveň podnecovať, usmerňovať, koordinovať a regulovať obecné a občianske (ekonomické i spoločenské) aktivity a iniciatívy.

1.2 Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Spracovanie územného plánu obce vychádza z ustanovení stavebného zákona, v novelizovanom znení a z vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorým stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Dokumentácia územného plánu obce sa postupne vypracúva v týchto ucelených pracovných fázach:

- Prípravné práce, prieskumy a rozbory
- Zadanie územného plánu
- Koncept územného plánu
- Návrh územného plánu

Prípravné práce, prieskumy a rozbory so zhodnotením súčasného stavu obce boli ukončené v novembri 2007. Na ich základe bol vypracovaný Návrh Zadania územného plánu obce. Návrh Zadania bol v obci verejne vystavený a verejnoprávne bol prejednaný 20. mája 2008 podľa § 20 stavebného zákona. Po uplynutí zákonnej lehoty boli stanoviská a pripomienky vyhodnotené a Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Prešove.. Zadanie bolo prejednané a schválené v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/2008 z 26. júla 2008. Na základe schváleného Zadania bol vypracovaný Koncept územného plánu obce Kalnište. Ten bol verejne prejednaný 05. augusta 2008. Po uplynutí zákonnej lehoty boli stanoviská a pripomienky vyhodnotené. Súborné stanovisko ku konceptu bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 06/2008 z 27. augusta 2008.

Z konceptu vyplýva výber variantu „A“, variant s návrhom výstavby cestnej komunikácie Kalnište - Brezov. Akceptovanie a poatie vyhodnotených stanovísk, námetov, podnetov a pripomienok do návrhu územného plánu obce Kalnište:

- KSÚ v Prešove – úpravy textu, záväznej časti a výkresovej dokumentácie,
- Prešovský samosprávny kraj – úprava regulatívov z ÚPN VÚC,
- Krajský úrad ŽP – bez pripomienok,
- RÚVZ Svidník – bez pripomienok,
- RVS Svidník – bez pripomienok,
- ObÚ Svidník, odbor CO a KR – požiadavky civilnej ochrany,,
- Obvodný banský úrad – bez pripomienok,
- SVP - protipovodňová ochrana,
- VVS – oprava a upresnenie údajov,
- SPP – bez pripomienok..

Tým, že nebola vznesená žiadna pripomienka z dvoch variant, realizovať alebo nerealizovať cestné prepojenie Kalnište – Brezov, bola vybraná varianta s cestnou komunikáciou, táto bude riešená v návrhu územného plánu.

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade s jeho schváleným Zadaním a Konceptom. Návrh je vypracovaný v digitalizovanej forme, na mapových

podkladoch v m 1:2 000 (zastavané územie), m 1:10 000 (katastrálne územie obce) a v m 1:50 000 (záujmové územie obce).

Pri spracovaní územného plánu obce boli rešpektované záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z.

Ďalšou nadradenou dokumentáciou z kategórie územnoplánovacích podkladov je Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Bardejov, ktorý v roku 1995 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, pobočka Prešov.

Pre vypracovanie územného plánu obce Kalnište boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1: 10 000
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1: 50 000

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálneho územia obce v m 1: 2 000, pre riešenie zastavaného územia obce.

Ďalšie použité podklady:

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 31. 3. 1991 a k 26. 5. 2001 (materiály Štatistického úradu SR)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kalnište, Prešovské združenie regionálneho rozvoja, Kalnište 2005
- Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSOP Bratislava, 1967)
- Podklady jednotlivých správcov technickej infraštruktúry, dotknutých štátnych a súkromných organizácií
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (Veda, SAV Bratislava 1977)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)

Časť údajov, najmä o výskyte, funkciách a kapacitách zariadení základnej občianskej vybavenosti a o aktuálnom stave obyvateľstva a bytového fondu poskytol spracovateľovi ÚPD Obecny úrad v Kalništi.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Kalnište je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Svidník a rozprestiera sa v Nízkych Beskydách, v doline rieky Topľa, na juhovýchodnom výbežku Ondavskej vrchoviny s výškovým členením od 180 m n.m. do 380 m n.m.

Ako územie, určené pre riešenie v územnom pláne, sa stanovuje celé územie správnej jednotky - katastrálne územie obce Kalnište, zahŕňajúce aj samotnú obec v hraniciach súvislo zastavaného územia. Rozloha katastrálneho územia je 867 ha s prevládajúcou rozlohou lesov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 420 ha (orná pôda 179 ha, trvalo trávnaté porasty 215 ha, záhrady a sady 26 ha), lesnej pôdy 367 ha, vodnej plochy 29 ha, zastavanej plochy 28 ha a neplodnej plochy – ostatná 22 ha.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajinnej a sídelnej štruktúry. Zastavané územie je riešené v mierke 1:2 000.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V riešení územného plánu obce Kalnište boli zohľadnené, do riešenia premietnuté a v územnom priemete spresnené všetky koncepcné zámery a požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998 a ostatných nadradených územnoplánovacích podkladov, vrátane ich záväzných častí. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) ÚPN VÚC *Prešovského kraja*, boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z. a č. 679/2002 Z. z., rešpektované pri spracovaní územného plánu obce sú:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.2 vytvorením severojužného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Gíraltove - Svidník – hranica s Poľskou republikou,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Gíraltove - Svidník – hranica s Poľskou republikou,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:

- 1.3.8.8 centier piatej skupiny: Giraltovice, Hanušovce n. Topľou, Podolíneec, Spišská St. Ves, Veľký Šariš,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,**
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,**
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,**
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,**
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1. vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,**
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom

prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúromohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplínu,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,

2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:

- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja.

4. Ekostabilizačné opatrenia

4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy

- obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5** pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6** podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatravnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 4.7** výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9** v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,**
- 5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
- 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Gíraltovce – Lipníky - Prešov,
- 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
- 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:**
- 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v koridore tohto prepojenia /,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:**
- 5.3.6 ceste I/73 v celej jej dĺžke a jej koridor ako územnú rezervu na súdežnú trasu rýchlostnej cesty R4 sever - juh v trase Vyšný Komárnik - Svidník - Stročín - Gíraltovce – Lipníky (cesta E 371),
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,**
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)**
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej

- vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),**
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže**
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 - 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 - 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
 - 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch.

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry**
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne lesno-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne lesno-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

- 1.2.2 medzinárodný cestný ťah - rýchlostná cesta R4 : - v trase Vyšný Komárnik – Stročín – Giraltovece – Lipníky – Prešov (severný obchvat) križovatka D1 Prešov západ ako súčasť preložky I/18 a cestného ťahu Prešov – Ubl'a,
- 1.2.9 cesta I/73 v trase Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovece – Lipníky dobudovanie na parametre cesty I. triedy s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Obec Kalnište vznikla v polovici 14. storočia. Prvá písomná zmienka je z roku 1363, keď obec vlastnila rodina Kalnássy. Roku 1427 mala 31 port. Rodine Kalnássy patrila obec do roku 1898 keď ju predala rodine Kolósyovcov. Až na začiatku 20. storočia sa spomínajú sedliaci, ktorí si prenajímali panské polia.

Už v roku 1412 bol v obci mlyn. Na začiatku 16. storočia aj škola a fara. Okolo roku 1600 bolo však iba 18 obývaných poddanských domov.

Okolo roku 1650 založili Kalnássyovci v obci rodinný cintorín. Kalnássyovci postavili v obci ešte neskorobarokový kaštieľ (1774). V obci sa do 60. rokov 20. storočia nachádzala aj barokovo-klasicistická kúria. Postavili ju Kolósyovci

V roku 1929 sa do užívania dostala jednotriedna škola. V tridsiatich rokoch bola založená knižnica a hasičský zbor. V roku 1948 sa vykonala elektrifikácia obce, Roku 1956 sa dal do užívania kultúrny dom. V roku 1970 založili JRD. Väčšina obyvateľov sa zaoberala poľnohospodárstvom a pracovala v lesoch.

Od roku 1890 keď mala obec 249 obyvateľov zaznamenáva do roku 2005 neustály nárast počtu obyvateľov. Od 2005 si obec udržiava stabilný počet obyvateľov – okolo 550. Po roku 1989 dochádza k rozpadu priemyslu a poľnohospodárstva v okrese, čo má za následok zmenšenie pracovných príležitostí a značné vysťahovalectvo za prácou.

2.3.1. demografia

Podľa výsledkov jednotlivých sčítaní obyvateľov je dlhodobý vývoj obyvateľov v Kalništi nasledovný:

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Nárast / pokles
1787	296	-
1828	431	+ 135
1869	346	- 85
1880	249	- 97
1890	248	- 1
1900	253	+ 5
1910	256	+ 3
1921	258	+ 2
1930	328	+ 70
1940	351	+ 23
1948	359	+ 8
1960	450	+ 91
1970	483	+ 33
1991	508	+ 25
2001	516	+ 8
2002	529	+ 13
2003	512	- 17
2004	521	+ 9
2005	565	+ 44
2006	556	- 9
2007	550	- 6

Retrospektívny vývoj obce zaznamenáva poklesy aj rasty, prevažne však rast. Dlhodobo rastúcu obec prekvapil pokles až v súčasnej nie veľmi ekonomicky vhodnej dobe. V posledných rokoch sa pod pokles podpísala migrácia za prácou, ale aj malá pôrodnosť a vysoká úmrtnosť staršej skupiny obyvateľov.

Výsledky sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2001:

- základné údaje o obyvateľstve

Počet trvalo býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
Celkom	muži	ženy	muži			ženy		
			0-14	15-59	60+	0-14	15-54	55+
516	259	257	62	167	28	51	141	61
100 %	50,2 %	49,8 %	12,0 %	32,4 %	5,4 %	9,9 %	27,3 %	11,8 %

Porovnanie s priemernými štatistickými údajmi okresu Svidník:

Veková skupina	Kalnište	%	okres Svidník
Predproduktívny vek	113	21,9	20,7
Produktívny vek	308	59,7	62,5

Poproduktívny vek 89 17,2 16,8

Zo zastúpenia jednotlivých vekových skupín je vidieť lepší podiel detí oproti staršiemu obyvateľstvu. Napriek tomu veková štruktúra predznamenáva spomalenie rast počtu obyvateľov.

Priemerný vek sa pohybuje okolo 34,7.

Podľa národnostného zloženia trvalo bývajúceho obyvateľstva v Kalništi dominuje slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 513 obyvateľov, čo predstavuje 99,4% zo všetkých obyvateľov. K českej národnosti sa hlásia dvaja a k ukrajinskej jeden obyvateľ.

Podľa náboženského vyznania prevláda rímsko-katolícke vierovyznanie, zastúpené 74,2 % obyvateľov. Ostatní sú evanjelického vyznania 20,7 % a členovia Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia 3,3 %.

V obci bolo pri sčítaní v roku 2001 152 cenovaných domácností. Bytových domácností bolo 117. Samostatne hospodáriacich domácností bolo 117. Rodinných domácností so závislými deťmi bolo 60, z nich 53 ako úplných rodín. Počet detí v rodinách sa pohyboval najviac od 1 až po 2.

Vzhľadom na súčasný stav obyvateľstva obce Kalnište možno predpokladať reálny rast počtu obyvateľov :

o b e c	2015	2020	2025	2030	2035
KALNIŠTE	560	580	600	620	650

Na tento predpokladaný počet obyvateľov sú navrhované všetky urbanistické ukazovatele.

V roku 2001 bývalo v Kalništi 258 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 50,0 % z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Z obyvateľstva v produktívnom veku je podiel ekonomicky aktívnych 85,4 %.

- osôb ekonomicky aktívnych:	258	50,0 %
z toho: mužov	143	55,2 %
žien	115	44,7 %
- nepracujúcich dôchodcov	111	21,5 %
- detí a žiakov ZŠ	122	23,6 %
- žiakov a študentov	23	4,5 %
- ostatní nezávislí, závislí, nezistení	2	0,4 %
obyvateľstvo úhrnom	516	100,0 %

Zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho školského vzdelania:

Stupeň vzdelania	muži	ženy	spolu	v %
deti do 16 rokov	63	56	119	23,1
základné	70	108	178	34,5
učňovské a stredné (bez maturity)	76	43	119	23,1
úplné stredné (s maturitou)	42	45	87	16,9

vysokoškolské	8	5	13	2,5
spolu	259	257	516	100,0

Zloženie obyvateľstva podľa spoločenskej skupiny:

- zamestnanci za mzdu, plat a iný druh odmeny				
štátny podnik		80		31,0
súkromný podnik		106		41,1
družstvo		22		8,5
iný		5		1,9
- podnikatelia				
so zamestnancami		5		1,9
bez zamestnancov		13		5,0
- ostatní a nezistení		27		10,5
ekonomicky aktívni spolu		258		100,0
z toho robotníci		187		72,5

Zloženie obyvateľstva podľa zdroja obživy v príslušnosti k jednotlivým hospodárskym odvetviam:

odvetvie hospodárstva	osoby ekonomicky aktívne				z toho do zamestnania	
	muži	ženy	spolu	v %	odchádza	v %
1. poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	20	4	24	9,3	22	91,7
2. lesníctvo	2	1	3	1,2	3	100,0
3. priemyselná výroba	15	41	56	21,7	33	59,0
4. výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	0,8	2	100,0
5. stavebníctvo	20	1	21	8,1	17	81,0
6. obchod	13	12	25	9,7	18	72,0
7. hotely a reštaurácie	2	5	7	2,7	6	85,7
8. doprava, skladovanie a spoje	4	0	4	1,6	2	50,0
9. peňažníctvo a poisťovníctvo	0	2	2	0,8	1	50,0
10. verejná správa	12	18	30	11,6	5	16,7
11. školstvo	4	7	11	4,3	5	45,5
12. zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	4	7	11	4,3	8	72,7
13. ostatné služby	3	2	5	1,9	2	40,0
14. EA bez udania odvetví	42	15	57	22,0	22	38,6
spolu	143	115	258	100,0	146	56,6

Počet nezamestnaných sa obci pohybuje okolo 26 (2008), čo predstavuje 10,1 % nezamestnanosť. Tá je výrazne nižšia ako 14,5 % nezamestnanosť v okrese Stropkov. Väčšina obyvateľov obce si hľadá prácu mimo obec. V obci je v súčasnosti premenlivý počet pracovných príležitostí - 31. Ponúka ich Poľnohospodárske družstvo Rovina 8, firma VK Slovakia, sro. 20, Potraviny a pohostinstvo 3.

2.3.2. bytový fond

V Kalništi bolo podľa sčítania v roku 2001 celkom 125 rodinných domov a 125

bytových jednotiek. Z tohto počtu je 117, t.j. 93,6 % trvale obývaných. Zvyšných 8 domov (6,4 %) bolo neobývaných, pričom jeden je neobývaný po kolaudácii a 7 z iných dôvodov.

Členenie bytového fondu podľa veku stavieb bolo nasledovné:

byty	v rod. domoch	v %
do r. 1899 a nezistené	2	1,8
1900 – 1919	-	-
1920 – 1945	8	6,8
1946 – 1970	40	34,2
1971 – 1980	30	25,6
1981 – 1990	25	21,4
1991 – 2001	12	10,2
spolu	117	100,0

Od roku 2001 bolo v obci postavených 14 rodinných domov a 2 zbúraných. V súčasnosti je v obci rozostavaných 3 rodinných domov.

Podiel trvalo obývaných bytov v obci podľa veľkostných kategórií :

byty	v rod. domoch	v %
s 1 obytnou miestnosťou	3	2,6
s 2 izbami	13	11,1
s 3 izbami	26	22,2
so 4 izbami	28	24,0
s 5 a viac izbami	47	40,1
spolu	117	100,0

Podľa kategórie vybavenosti bola štruktúra bytového fondu:

byty	v rod. domoch	v %
I. kategória	59	50,4
II. kategória	22	18,8
III. kategória	19	16,2
IV. kategória	17	14,6
spolu	117	100,0

Veľkostná skladba je priaznivá, väčšina bytov (86,3 %) sú troj a viac izbové. Na 1 byt pripadá 71,4 m² celkovej obytnej plochy. Priemerná obsadenosť bytov bola 4,41 obyv./byt a na jednu obytnú miestnosť pripadá v priemere 1,07 obyvateľa. Priemerná obytná plocha na 1 bývajúcu osobu je 16,2 m², čo je nad normovým štandardom 12,0 m²/obyv.

Priaznivá situácia je aj v kategorizácii bytov podľa úrovne vybavenosti. Na plyn je napojených 103 bytov s 478 obyvateľmi (92,6 %), vybavených vodovodom je 100 bytov obývaných 484 obyvateľmi (93,8 %). Odkanalizovaných do vlastnej žumpy alebo septiku je 91 bytov s 451 obyvateľmi (87,4 %). Splachovací záchod má 72 bytov (384 obyv. – 74,4 %) a vlastnú kúpeľňu 100 bytov (484 obyv. – 93,8 %).

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov 650 (+ 100) v roku 2035 a pri priemernej obľožnosti 3,5 obyvateľov na byt, obec potrebuje cca 30 nových bytov.

2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby

V štruktúre osídlenia má obec Kalnište funkciu vidieckeho sídla poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Administratívne patrí do okresu Svidník a Prešovského kraja. Nachádza sa v priamom kontakte s cestným koridorom I/73 prešovsko-svidníckej rozvojovej osi hranica s PR – Svidník – Giraltovce - Prešov. Svidník so svojim spádovým územím, ako ťažisko osídlenia miestneho významu, tzv. svidnícko-stropkovské ťažisko, je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou na Košicko-Prešovské centrum, pohraničné a cezhraničné regióny. Funkciu miestneho centra preberajú Giraltovce. Vzdialenosť 5 km od mesta Giraltovce a pozícia mimo hlavnej trasy určuje obci jasný charakter vidieckej obce s prvkami prímestskej obce, kľudným a tichým prostredím.

Kataster obce susedí s katastrami obcí Brezov, Kuková, Lascov, Lužany pri Topli, Lúčka, Marhaň a Vyšný Kručov.

Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebestačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov. Obec je zapojená do združenia obcí Mikroregión Topoľa, v ktorom je združených 11 obcí svidníckeho okresu s centrom v Želmanovciach.

V užšom záujmovom území Kalnišťa bol podľa údajov Štatistického úradu takýto počet obyvateľov:

	sčítanie 1991	sčítanie 2001	2005
Kalnište	508 obyv.	516 obyv.	550 obyv.
Lužany pri Topli	226	253	256
Kračúnovce	958	1 073	1 154
Giraltovce	3 933	4 189	4 188
Brezov	392	424	409
Spolu:	6 017 obyv.	6 455 obyv.	6 557 obyv.

Z týchto sídiel má väčšina progresívny vývoj s trvalým rastom obyvateľstva. Počet obyvateľov dlhodobo rastie alebo sa udržuje v stabilných hodnotách. Pre celé záujmové územie obce Kalnište platí charakteristický trend poklesu migrácie obyvateľov do mesta Giraltovce a trend migrácie do kľudnejších, lacnejších ale stále dostupných okolitých obcí.

Plánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie R4 v trase Prešov – Svidník – hranica PR a jej prepojenie na diaľničnú sieť vytvorí ľahkú dostupnosť k nadradenej cestnej sieti. Pravidelnú dopravu občanov zabezpečuje autobusová doprava. Napojenie na železnicu je v Prešove (28 km) s väzbou na hlavné železničné koridory.

Katastrom obce prechádza elektrické VVN 2x400 kV vedenie v trase Lemešany - Krosno.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a z objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu.

Obec Kalnište je typickým príkladom potočnej radovej zástavby okolo hlavnej kompozičnej osi – miestneho Viničného potoka. Ten je z oboch strán lemovaný cestnými telesami. Na túto prirodzenú kompozičnú os, kolmo smerujú dve vedľajšie kompozičné osi v severojužnom smere. Novou zástavbou rodinných domov dostala štruktúra okolo hlavnej cesty III/576004 nový význam a dnes môžeme hovoriť o vedľajšej kompozičnej osi s charakterom hlavnej kompozičnej osi, s pokračovaním smerom na Brezov. Rovnobežne s hlavnou kompozičnou osou sa v súčasnosti tvoria dve vedľajšie kompozičné osi okolo ktorých je navrhovaná nová zástavba rodinných domov.

Stavebné štruktúry sú osadené na rovinnom a v západnej časti na mierne zvlnenom teréne.

Prevládajúcim funkčným územím je obytné územie. Obdobie posledných niekoľkých rokov poznamenáva prestavba a dostavba podstatnej časti dediny na moderné súčasné domy s prvkami mestskej výstavby. Nástup nových materiálov, nové technológie vykurovania a dosiahnutý vyšší štandard v podmienkach bývania sa stal základnou podmienkou prestavby rodinných domov. Rodinné domy sú prevažne dvojpodlažné, izolované. Nové rodinné domy postavené v posledných rokoch plne odzrkadľujú architektúru mestských a vidieckych domov.

Dominantami obce sú oba kostoly a pozostatky kaštieľa, Ako aj ťažiskový priestor pri rodinnom cintoríne rodiny Kalnássy s náhrobníkom a zvonickou. Novším ťažiskom je priestor pred obecným úradom. Tieto prvky sú rozhádzané a chýba im previazanosť. Návrhom sa vnáša prepojenie a podpora ťažiskového priestoru, najmä zapracovaním mestských prvkov – upravená verejná zeleň a parkovacie plochy.

Celou zástavbou sa prepletajú objekty občianskej vybavenosti. Za kultúrno – spoločenskou budovou v strede obce je materská škola a futbalové ihrisko. Medzi kostolmi je základná škola. V západnej časti je cintorín. Druhý cintorín je na severnej strane, jeho súčasťou je Dom smútku.

Občianska vybavenosť je zabezpečená v Giraltovciach, Stropkove a Svidníku, ale obec sa nebráni rozvoju zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu v centre obce, ako aj menším zariadeniam v rámci obytnej zástavby.

Na južnej strane katastra pri príjazde od Kračúnoviec je areál poľnohospodárskeho dvora. Na západnej vodná nádrž – rybník a ovčín. Úplne využívané plochy poľnohospodárskej výroby neposkytujú dostatok priestoru pre rozvoj poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby. Navrhuje sa intenzifikácia poľnohospodárskej výroby na existujúcich plochách a rozšírenie plôch pre priemyselnú výrobu v návaznosti na areál poľnohospodárskeho družstva. Typ zástavby obce umožňuje fungovanie drobných remeselných (živnostenských) prevádzok v obytnej zástavbe, tá však nesmie byť hygienicky rušivá.

Obec z východnej strany obteká rieka Topľa. Koridor rieky Tople i jej miestnych prítokov je lemovaný hustým a vyrasteným drevným porastom a je atakovaný častými záplavami. Obec je zo západnej strany v bezprostrednom dotyku s lesným masívom.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných

kultúrnych pamiatok sú evidované kultúrne pamiatky:

- *náhrobník rodiny Kalnássy na cintoríne* (č. ÚZPF 193/0)
kamenný pomník z roku 1839 s oválnou nápisovou tabuľou na strednej, polkruhovo zakončenej doske, lemovanej postrannými pilastrami.

Ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi sú určené:

- *historické jadro obce* – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná správa o obci z roku 1363),
- *poloha neudaná* – zberom získané nálezy z mladšej doby bronzovej.

Akákoľvek stavebná činnosť v týchto lokalitách sa riadi zákonom č. 49/2002 Z.z.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.

V obci prevláda jedno funkčné územie - obytné územie. S doplnením o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk. Okrem toho je v obci výrobné územie. Jeho podstatou sú plochy pre priemyselnú ako aj poľnohospodársku výrobu.

Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa jednak definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v organizme obce, zároveň sa ňou stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

I. PLOCHY BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU **Bv**

a/ plochy slúžia :

- pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ prípustné využitie :

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ obmedzujúce využitie :

- individuálne rekreačné objekty vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

- nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

II. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **Ov**

a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti

b/ prípustné využitie :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

c/ obmedzujúce využitie :

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

III. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY **Pv**

a/ plochy slúžia :

- pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ prípustné využitie :

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov

c/ obmedzujúce využitie :

- služobné byty pre správcov zariadení

d/ zakazujúce využitie :

- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

IV. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY **Po**

a/ plochy slúžia :

- pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej

b/ prípustné využitie :

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- skladové poľnohospodárske objekty

c/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e :

- služobné byty pre správcov zariadení
- čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru

d/ z a k a z u j ú c e v y u ž i t i e :

- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

VI. PLOCHY PRE ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AKTIVITY Šr

a/ p l o c h y s l ú ž i a :

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e :

- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

VII. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE Vz

a/ p l o c h y s l ú ž i a :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e :

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku

(napr. 0,20). Tento údaj je smerným regulatívom územného plánu obce, upresňuje sa v podrobnejšej ÚPD.

Podľa § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD v náväznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN-Z):

- Centrálna zóna obce

Urbanistickú štúdiu (UrŠ):

- IBV Šíriava
- IBV Pod Kertou

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón

2.7.1. bývanie

Návrh riešenia bytovej výstavby v obci vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich veku, funkčných zmien v ich využívaní a z požiadaviek očakávaného rastu počtu obyvateľov obce.

Domový a bytový fond v obci je prevažne mladý. Konceptia navrhovaného rozvoja obce je pritom orientovaná tak, aby sa aj starší a subštandardný bytový fond mohol na tom istom mieste či už rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či nahradiť novou obytnou zástavbou.

Na základe štatistických šetrení (najmä sčítanie obyvateľstva, domov a bytov 2001) sa odhaduje súčasný reálny deficit bytového fondu v Kalništi (po odpočte zobytných neobývaných bytov) na najviac 25 bytov. Pre návrhové obdobie územného plánu obce, ktoré bude charakterizované miernou demografickou stagnáciou a starnutím populácie, so snahou udržať stabilný rast počtu obyvateľov, možno za reálnu potrebu považovať výstavbu nie viac ako 30 nových bytov vo forme rodinných domov. Spolu obec potrebuje vystavať 55 rodinných domov.

Rozširuje sa a priestorovo a kvalitatívne sa výraznejšie diferencuje nízkopodlažná obytná zástavba – najmä navrhovaná výstavba rodinných domov, v ktorých je bývanie kombinované najmä s rôznorodou občianskou vybavenosťou, alebo drobnými prevádzkami remeselnej, či poľnohospodárskej výroby.

Väčšinu požiadaviek na novú zástavbu pokrýva výstavba v prielukách a voľných plochách v zastavanom území obce. Najvýznamnejšou je navrhovaná výstavba 28 rodinných domov v IBV Pod Kertou a 21 rodinných domov na Širiave. Rôzne samostatné doplnenia prieluk a zástavby ponúkajú 15 rodinných domov.

Spolu to tvorí potenciál pre výstavbu 64 rodinných domov.

Ak by sa naplnila táto plánovaná kapacita, navrhli sme výhľadové plochy výstavby rodinných domov v lokalitách Močiare (8) a (13) o celkovej kapacite cca 21 rodinných domov.

2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V obci sa nachádzajú len základné zariadenia občianskej vybavenosti – Obecný úrad, Kultúrno-spoločenská sála, 2 predajne potravín a rozličného tovaru, 1 pohostinské zariadenie, rímskokatolícky a evanjelický kostol, Dom smútku, základná a materská škola. Ich rozsah, čo do štruktúry a veľkosti, je redukovaný vzhľadom na blízkosť miest Giraltovce a Stropkov. Veľmi vhodné je umiestnenie väčšiny budov vybavenosti v centrálnej polohe obce. Z hľadiska kompozície obce chýba ich priestorové prepojenie.

Územný plán navrhuje dotvorenie centra obce ešte jednou budovou na komerčnú vybavenosť a služby. Ostatné menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod a služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých novonavrhovaných rodinných domov (napr. drobné služby - holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, zberne a čistiareň šatstva a bielizne atd., drobná remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie, administratívne priestory a kancelárie).

Historický kaštieľ, ktorý je v havarijnom stave, by rekonštrukciou poskytol nielen zaujímavú turistickú pamiatku, ale aj priestory pre ubytovanie turistov a ich stravovanie. Prípadne by sa dal využiť na účely verejnej správy.

Vzhľadom k dostatočnej kapacite cintorínov a rastu obyvateľstva sa nenavrhuje rozšírenie cintorína.

2.7.3. výrobné a hospodárske územia

V obci sa nachádza viacero fungujúcich výrobných zariadení. Je to hlavne spracovanie poľnohospodárskych produktov – VK Slovakia, sro. a prevádzky Poľnohospodárskeho a roľníckeho družstva Rovina so sídlom v Brezove. Družstvo spravuje poľnohospodársku pôdu so zameraním na produkciu obilovín, viacročných krmovín, slnečnice a hrachu. Pri príjazde do obce sa nachádza areál mechanizačného strediska – dielne, sklad a pumpa. Na východnej strane sa nachádza nie vhodne z hľadiska životného prostredia situovaný ovčín (320-350 oviec), ktorý je treba vymiestniť mimo blízkosť obce.

Územný plán pre rozšírenie a poskytnutie nových plôch priemyselnej výroby navrhuje vyhradenie plochy v návaznosti na prevádzku spracovania poľnohospodárskych produktov. Je možnosť situovať tu menšie ale aj rozsiahlejšie podnikateľské aktivity. Charakter výrobných aktivít však musí mať takú náplň, aby neovplyvnil negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci.

2.7.4. šport, rekreácia a cestovný ruch

Pre cestovný ruch a rekreáciu, je územie obce zaujímavé z hľadiska prírodného charakteru prostredia. Možnosti rekreačného využívania potenciálu obce ponúka zaujímavý krajinný priestor vrchov Guľmany, Krížového grúňa a Vyšnej hory s prepojením na obce Marhaň, Koprivnica a Stulaň. Vzhľadom k prírodným hodnotám sú tieto priestory vhodné na cykloturistiku a nenáročnú pešiu turistiku.

Možnosti ubytovania turistov poskytuje časť samotných rodinných domov, ktoré úpravou môžu vyhovovať nárokom turistov. Zaujímavé je aj využitie historického

kaštieľa k tomuto účelu.

Vodná nádrž dopĺňa ponuku, rybolovom.

Orientácia obce na poľnohospodárstvo a existencia ovčiny má predpoklady na rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky.

Pre obyvateľov obce navrhujeme obecný park, ktorý bude slúžiť na dennú rekreáciu občanov a zároveň aj pre deti a mládež. S prepojením na priestor pred základnou školou, ktorý už dnes čiastočne slúži pre potreby športu mládeže a detí v obci, a je vhodný pre vytvorenie univerzálnej športovo-rekreačnej plochy.

Nachádza sa tu futbalové ihrisko športového klubu TJ Topľan Kalnište. V návrhu sa ráta s dostavbou zariadení pre komplexnú prevádzku – tribúna, šatne a hygienické zariadenia.

2.7.5 verejná zeleň

V obci sa nachádza v súčasnosti verejná zeleň len na bývalom cintoríne rodiny Kalnássy. Navrhuje sa územným plánom zriadenie priestorov verejnej zelene na pozemkoch záhrad rozsiahlejšieho charakteru v strede obce – obecný park. Menšie parkové úpravy pri škole. Parkové úpravy dotvoria aj novonavrhovanú výstavbu občianskej vybavenosti.

Skladba úprav by mala byť jednoduchá a využívať najmä zeleň miestneho charakteru, v obecnom parku by sa mali použiť iba materiály prírodné aby nekонтastovali s prírodným charakterom obce.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Kalnište sa navrhuje v jeho severnej časti rozšíriť o plochy navrhovaného rozšírenia obytnej zástavby rodinných domov a na západnej strane – zahrnutím domov mimo súčasné zastavané územie. V južnej časti o novonavrhovanú zástavbu.

Výhľadovo sa plánuje rozšírenie zastavaného územia obce vo výhľadovo určených obytných rozvojových plochách v južnej časti obce.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Rozvoj obce limitujú a obmedzujú nasledovné ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. lokálnych požiadaviek:

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
 - ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
- (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
 - bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou

- svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- katastrálne územie obce Kalnište sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa, vodárenského zdroja Topľa, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ONV Bardejov, OPLaVH, č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985, v uvedenom pásme platí osobitný režim hospodárenia
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4 ods. 4) a v súlade s koncepciou kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010 schválenej uznesením vlády č.401/1998.

V obci ani jej katastrálnom území nie sú evidované žiadne osobitné zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo by na ne boli kladené osobitné požiadavky, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadňovať. V súlade s plánom

ukrytia obyvateľstva aktualizovanom v roku 2007 sa všetci obyvatelia ukrývajú vo vlastných rodinných domoch. To bude platiť aj pre novonavrhované rodinné domy.

Požiadavky zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi sa z hľadiska nárokov na požiarnu bezpečnosť pri návrhu územného rozvoja obce primerane zohľadňujú. Obec má vybudovanú požiarnu zbrojnicu, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

V katastri obce sa západne od obce nachádza vojenský objekt – Majetok Ministerstva obrany SR, v blízkosti Chudákovho vrchu. Z neho vedú do stredu obce podzemné vedenia.

Vodné toky na území obce kapacitne nepostačujú na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q₁₀₀ – ročnej veľkej vody.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pre riešené územie platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

V katastri obce je územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajinotvorného tzv. územia kategórie „C“ – Topľa III. – územie predstavuje rozsiahle alúvium silne meandrujúceho toku v miestami rozšírenom štrkovitom riečišti. Bohatý súvislý brehový pás sa pomiestne rozširuje do väčších porastových skupín.

Krajinná ekológia vychádza zo štruktúrnych podmienok jej skladby. Koeficient ekologickej stability katastra je 3,14 – čo znamená územie s prevahou prírodných prvkov. V databáze prírodných prvkov dominujúce postavenie zaberajú trvalo trávnaté porasty, toky cez katastrálne územie obce a lesné porasty. Nezanedbateľné sú bodové miesta zelene.

Rieka Topľa preteká celým katastrom obce Kalnište v okrajovom dotyku s obcou. Brehové porasty Tople sú zastúpené vrbovo – topľovými spoločenstvami s prevahou jelše. Na alúviách sa vyskytujú i spoločenstvá s myrikou. Ako nadregionálny biokoridor je najvýznamnejším prvok ÚSESu. V ňom platí zachovanie súčasného charakteru územia, zákaz výrubu brehových porastov, zachovanie druhového zloženia, revitalizovať vyťažené úseky rieky Tople, zákaz regulácie nadregionálneho biokoridoru Topľa – zachovanie vhodných podmienok pre mnohé vzácne živočíšne aj rastlinné druhy, napr. vydra. Zákaz narušovania štrkopieskových brehov, na základe dôkladnejšieho prieskumu vytypovať územia znečisťovania územia komunálnym a iným odpadom, zákaz vypaľovania trávnatých porastov.

Z území siete NATURA 2000, sa v uvedenom území nachádza navrhovaný SKUEV 0757 Topľa (tzv. B-etapa). Uvedené navrhované územie európskeho významu sa nachádza v úseku rieky Topľa, medzi Bardejovom a Giraltovcami. Predmetom ochrany je komplex biotopov jaseňovo – jelšových podhorských lesov, vysokobylinných spoločenstiev vlhkých lúk, brehových porastov a drevinnej vegetácie.

Zaujímavé územia ochrany prírody a krajiny – biotopy európskeho a národného významu – sú zastúpené :

- *lesné biotopy európskeho významu:*

Ls 5.1 bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9163),

- *travinné – bylinné biotopy európskeho významu:*

- Lk1** nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- *travinné – bylinné biotopy národného významu:*

Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.

Návrh územného plánu zapracoval do seba aj miestny ÚSES. Ekologicky najhodnotnejším je navrhované miestne biocentrum Grúň. Grúň je prepojený s nadregionálnym biokoridorom cez miestny biokoridor Viničného potoka.

Miestne biocentrum – je lesným komplexom drevinovým, bohatým vzhľadom k reliéfu, členitosti, hydrologickej sieti a charakteru lesných porastov, i okrajových prechodových zón najmä na zozložku. Vybrané zásady využívania územia: Zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu. V LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov. V lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

Ako plochy pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. doprava

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/576004 Kračúnovce - Kalnište a ďalej cestou medzinárodného významu I/73 (E371) a plánovanou rýchlostnou komunikáciou R4 Prešov – Hranica s PR. Cestu zaradujeme do funkčnej skupiny C (zberná komunikácia), funkčnej triedy C2, kategórie C 7,5/30 kde okrem zbernej funkcie a distribúcie miestnej dopravy na cestnú sieť SR, zabezpečuje aj priamu obsluhu priľahlého územia. Tvorí základnú kostru dopravného systému obce Kalnište. Mimo intravilánu je v kategórii C 7,5/50.

Navrhuje sa šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (STN 73 6101) a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (STN 73 6110). V rámci rekonštrukcie cestnej komunikácie je potrebné vystavať chodník pre peších, odstavné pruhy pre autobusy, odkanalizovanie a prenos energetických sietí do zeme.

Navrhuje sa pokračovanie cesty III. triedy od obecného úradu v trase dnešnej miestnej a poľnej cesty cez existujúce mostné teleso až s napojením na cestu III/5565 pri obci Brezov.

Dopravu v časti v obci zabezpečujú miestne komunikácie funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, MO 6,5/30 a MO 4,25/30.

Všetky tieto miestne komunikácie sú vo vnútri obytných útvarov, ktoré sprístupňujú jednotlivé nehnuteľnosti. Sú to komunikácie s najnižším dopravným významom, ktoré sú využívané výhradne zdrojovou a cieľovou dopravou. Ich priestorové usporiadanie je plne podriadené okolitým podmienkam a funkčným požiadavkám priľahlého územia.

V rámci novej zástavby navrhujeme v IBV Pod Kertou výstavbu miestnej komunikácie zaradenej do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. V IBV Šíriavy miestnu komunikáciu zaradená do

funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30.

V budúcnosti vzhľadom k zabezpečeniu prístupu k novonavrhovanej lokalite obytných domov IBV Močiare a zabezpečeniu potrebnej kvality pohybu dopravného prúdu, odporúčame výstavbu nových miestnych komunikácií vo funkčnej skupine C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30.

Vzhľadom k tomu, že pozdĺž týchto komunikácií nie je vedená súbežná komunikácia pre peších, slúžia tieto miestne komunikácie ako sieť pešej a cyklistickej dopravy.

- autobusová (hromadná) doprava

Autobusová doprava je v obci zabezpečená po ceste III/576004, kde predpokladáme, že autobusová doprava predstavuje cca 1,0% z celkového počtu vozidiel za 24 hodín v danom profile cestnej komunikácie.

V obci je umiestnených päť zastávok SAD. Denne do obce prichádza a odchádza z nej 8 liniek.

V blízkej budúcnosti nepredpokladáme rozvoj autobusovej dopravy smerom do obce. Autobusovú dopravu bude aj naďalej zabezpečovať a následne distribuovať pešiu dopravu do obce, cestná komunikácia III/576004. Vzhľadom k doterajšiemu umiestneniu zastávky SAD nepredpokladáme vybudovanie ďalšej zastávky na ceste.

- tranzitná doprava

Predpokladáme, že vplyv tranzitnej dopravy vzhľadom na polohu a dopravný význam obce je minimálny.

- pešia doprava

Pešia doprava predstavuje nezanedbateľnú zložku dopravného prúdu. V súčasnosti nie sú v obci vybudované komunikácie pre peších. Po vstupe do obce dochádza k distribúcii pešej dopravy do jednotlivých častí obce pomocou miestnych komunikácií.

Navrhuje sa dostavba komunikácie pre peších v celej dĺžke cestnej komunikácie III/576004 min. šírky 2,00 m. To sa týka aj novonavrhovanej cesty III. triedy a chodníka spájajúceho školu s IBV Pod Kertou. Výhľadové budovanie trás peších komunikácií v obci, je v niektorých častiach limitované priestorovou polohou jednotlivých nehnuteľností. Distribúciu pešej dopravy v obci budú aj naďalej zabezpečovať miestne obslužné resp. miestne obslužné upokojené komunikácie.

- statická doprava

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy, odporúčame využívať na parkovanie vozidiel miestne komunikácie resp. už vybudované parkovacie miesta pri cintoríne. Územným plánom sa navrhuje vybudovanie nových parkovísk pri Obecnom úrade a Zvonici.

2.12.2. vodné hospodárstvo

Z vodohospodárskeho hľadiska katastrálne územie obce Kalnište sa nachádza v povodí vodného toku Topľa č. 4-30-09-102. Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme PHO 2° vodného zdroja „Giraltovce“.

Katastrálnym územím nevedú vodovodné potrubia vyššieho významu.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kalnište nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou individuálne z jednotlivých domových studní. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje predpísanej STN. Domové studne nespĺňajú ani podmienky hygienickej ochrany vodného zdroja. Obec má nedostatok kvalitnej pitnej vody.

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu vodovodu. Projektová dokumentácia výstavby vodovodu navrhuje obecný vodovod napojiť na skupinový vodovod VVS úsek Medzianky – Svidník, ktorý je vo výstavbe.

- výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Počet obyvateľov: výhľad 650 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kalnište	650	150	97,50	4,06	1,13	195,00	8,13	2,26	351,00	14,63	4,06

- vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 2,26 l.s⁻¹**.

Zdrojom vody pre obecný vodovod bude skupinový vodovod VVS Medzianky – Svidník.

- akumulácia vody

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 117,0 \text{ m}^3$$

- tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 279,00 m n/m a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí 183,0 až 255,0 m n/m je potrebné spotrebisko rozdeliť na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

- vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- **výtlačné potrubie** je navrhované na prietok:

- **maximálny denný prietok Q_m**

- **zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:

- **maximálny hodinový prietok Q_h**

- **maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete budú vo verejnom priestranstve, a to v okrají komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili sa rúry z HDPE profilu DN 150 mm , DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

- meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec bude vo vodojeme.

Kanalizácia

V obci prebieha výstavba kanalizácie. Obec má vybudovanú časť stokovej siete, ČS, a výtlačné potrubie do spoločnej ČOV Lužany pri Topli. Pretože táto ČOV je kapacitne nevyhovujúca so zastaralou technológiou, pred spustením kanalizácie z Kalništa, je nutná výstavba novej ČOV. V obci je navrhnutá gravitačná kanalizácia z rúr PVC DN 300 mm.

Množstvo splaškovej odpadovej vody je zhodné z množstvom potreby vody.

Priemerné denné množstvo $Q_p = 0,95$ l/s, maximálne denné množstvo $Q_m = 1,91$ l/s.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

V tých častiach obce Kalnište, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie kanalizácie.

Vodné toky

Cez katastrálne územie obce pretekajú

- rieka Topľa
- Viničný potok so svojimi prítokmi - preteká v smere severozápad-východ
- bezmenné pravostranné prítoky rieky Topľa

Katastrom obce Kalnište a okrajom jej zastavaného územia preteká významný vodohospodársky tok Topľa v prirodzenom koryte pozdĺž východnej hranice k.ú. obce. Do neho sa v obci vlieva Viničný potok, pretekajúci intravilánom obce v upravenom koryte toku. Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov. Toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Bardejov. Kapacita upravených aj neupravených úsekov tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Navrhujeme predĺžiť úpravu Viničného potoka od mostu pri obecnom úrade až po sútok s Topľou v celkovej dĺžke 250,0 m.

2.12.3. energetika

V obci Kalnište sú navrhnuté v rámci územného plánu obce nové miesta pre výstavbu rodinných domov a občianskeho vybavenia obce, nové cestné komunikácie a úpravy jestvujúcich cestných komunikácií. Preto sú potrebné úpravy elektrických, telekomunikačných a ostatných rozvodov vzhľadom na rozvoj obce. Navrhnuté úpravy nebudú rušivým prvkom celkového vzhľadu obce a prispievajú k zlepšeniu života v obci Kalnište.

- rozvod elektrickej energie

Obec Kalnište je napojená na elektrickú energiu z VN-22kV prípojky z linky č.229, ktorá prechádza západnou časťou katastra obce. Z VN-22kV prípojky sú napojené trafostanice 22kV/400V TS-1 priamo v obci a trafostanica v priestoroch poľnohospodárskeho družstva TS PD1. Trafostanice sú stožiarové. Zo stožiarovej trafostanice sú napojené vzdušné NN vedenia, ktoré prechádzajú celou obcou. Rodinné domy a ostatné objekty v obci sú napojené na elektrickú energiu prevažne vzdušnými NN prípojkami.

V obci Kalnište navrhujeme jestvujúce trafostanice TS-1 a TS-PD1 ponechať vrátane ich VN-22kV prípojok. Trafostanicu TS-1 navrhujeme rekonštruovať s výkonom 160kVA na výkon 400kVA. V obci navrhujeme vybudovať novú stožiarovú trafostanicu TS-2. Nová trafostanica bude stožiarová s transformátorom 400kVA, s novou vzdušnou VN-22kV prípojkou. Nová trafostanica bude napájať časť obce a tým sa v jestvujúcej trafostanici TS-1 vytvorí rezervný výkon pre napojenie nových rodinných domov. Z novej trafostanice bude rozvod elektrickej energie NN vzdušným vedením a káblami uloženými v zemi s novými káblami NN prípojkami pre novú výstavbu. Trasa NN rozvodov v obci Kalnište budú uložené vedľa prístupových komunikácií v zeleni resp. pod chodníkom.

- verejné osvetlenie

V obci Kalnište je verejné osvetlenie na stĺpoch NN siete, so vzdušným rozvodom. Verejné osvetlenie je ovládané z rozvádzačov verejného osvetlenia s meraním spotreby elektrickej energie. Jestvujúce verejné osvetlenie je potrebné rekonštruovať vzhľadom na bezpečnosť a rozvoj obce.

V obci Kalnište navrhujeme jestvujúci rozvod verejného osvetlenia ponechať a jestvujúce svietidlá vymeniť za nové s novým svetelným zdrojom. Nové osvetlenie navrhujeme v miestach, kde bude nová výstavba. Nové osvetlenie navrhujeme na oceľovým osvetľovacích stožiaroch nadzemnej výšky 10m, so svietidlom 1x150W, s kábelovým rozvodom uloženým v zemi. Nové osvetlenie bude napojené na jestvujúce. V rámci verejného osvetlenia navrhujeme iluminovať významné objekty v obci a osadiť informačné a smerové tabule s podsvietením s informáciami z obce Kalnište. Ovládanie a meranie spotreby elektrickej energie navrhujeme v novom plastovom rozvádzači verejného osvetlenia vedľa novej trafostanice.

- zásobovanie plynom

Obec Kalnište je zásobovaná stredotlakovým plynovodom /STL/ s PN do 300 kPa. Jestvujúce rozvody STL plynovodu sú vyhotovené z plastových rúr SDR a sú vedené v krajnici miestnych komunikácií.

Dĺžka STL rozvodov po obci je cca 3 237 m.

Rozšírenie STL plynovodu pre plánovanú výstavbu rodinných domov bude taktiež v prevedení z plastových rúr podľa podmienok dodávateľa plynu SPP a.s.

Potreba plynu :

Hodinová potreba :

- rodinné domy jestvujúce $127 \times 4 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 508,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
plánované $64 \times 4 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 256,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
- ostatné objekty jestvujúce a plánované - /Obecný úrad, Pohostinstvo, Kaštieľ, Družstvo a pod./ $= 100,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

2.12.4. telekomunikácie

Obec Kalnište je napojené na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) vzdušným telefónnym vedením. V obci je vzdušný telefónny rozvod na drevených stĺpoch, z ktorého sú napojené rodinné domy a ostatné objekty na VTS. Vzhľadom na rastúce požiadavky na kvalitu prenosu VTS je potrebné rekonštruovať telefónny rozvod v obci. Vzdušné telefónne vedenie je na samostatných drevených stĺpoch.

V obci Kalnište navrhujeme kabelizáciu verejnej telekomunikačnej siete (VTS). V rámci kabelizácie VTS navrhujeme do spoločnej ryhy s telekomunikačnými káblami uložiť 2xHDPE rúrky pre budúci rozvod optických káblov. Napojenie rodinných domov a ostatných objektov na VTS navrhujeme vzdušnými prípojkami z účastníckych rozvodov osadených na drevených jednoduchých telefónnych stĺpoch.

- miestny rozhlas

Miestny rozhlas obce Kalnište je na samostatných oceľových stožiaroch resp. na stožiaroch NN siete so vzdušným rozvodom a reproduktormi.

Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu obce Kalnište navrhujeme ponechať. Jestvujúce reproduktory navrhujeme vymeniť za nové. V miestach novej zástavby navrhujeme nový rozvod miestneho rozhlasu na stožiaroch nového verejného osvetlenia s novými reproduktormi 15W/100V. Na obecnom úrade navrhujeme

inštalovať novú ústredňu pre miestny rozhlas. Ústredňu navrhujeme vybaviť výstražnou sirénou, tunerom a CD playerom.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce Kalnište a jeho zastavané územia sú prostredím vysokej úrovne životného prostredia.

Najväčšími problémami v obci z hľadiska životného prostredia je chýbajúca pobrežná vegetácia, ochranné a líniové porasty, množstvo zelene v obci, znečisťovanie tokov odpadom a ovčímom.

Premena niektorých častí obce na verejnú zeleň, ochranná dosadba zelene okolo vodných tokov a premena ornej pôdy a lúčnych porastov v intraviláne na záhrady, vytvára plynulý prechod z urbanizovaného prostredia priamo do prírody.

Ohrozenie podzemných vôd individuálnymi žumpami a septikmi vyrieši dostavba kanalizácie. Proti prívalovým vodám sa navrhuje úprava časti koryta Viničného potoka.

Z hľadiska funkčného využívania v obci pôsobí poľnohospodárske družstvo a malí poľnohospodársky výrobcovia. Priemyselná výroba v obci nieje zastúpená priestory pre jej rozvoj ponúka novonavrhovaná plocha pri južnom vstupe do obce.

Výstavba kanalizácie a obmedzenie poľnohospodárskej výroby zmenou kultúr pozemkov na lúčne porasty minimalizuje znečistenie podzemných a povrchových vôd. Ovčín by bolo vhodné situovať do dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby, vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov a prietok Viničného potoka stredom obce.

Podmieňujúcimi požiadavkami stabilizácie potencionálnych zosuvných partíí je ochrana a dosadanie vzrastlej svahovej zelene. Svahové prívalové vody sú zachytávané hustým porastom, ktorý eliminuje pohyb neupravených úsekov. Tým je povrch stabilizovaný a nedochádza k prehĺbovaniu erózných činností. Nenarušené, mierne sklonité svahové polohy sú stavebne využiteľné bez osobitných opatrení.

Podľa Programu odpadového hospodárstva sa zberom TKO a separovaným zberom na území obce zaoberá a zber realizuje Mestský podnik služieb Giraltovce. Odpad je vyvážený na riadenú skládku TKO v Petrovciach, okres Vranov nad Topľou, ročne cca 34 ton.

2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

Rozloha katastrálneho územia je 867 ha s prevládajúcou rozlohou lesov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 420 ha (orná pôda 179 ha, trvalo trávnaté porasty 215 ha, záhrady a sady 26 ha), lesnej pôdy 367 ha, vodnej plochy 29 ha, zastavanej plochy 28 ha a neplodnej plochy – ostatná 22 ha.

Pri vypracovaní územného plánu obce Kalnište sa rešpektovali zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 tohto zákona možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a na iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie pôdneho fondu, je podľa zákona povinný chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódu bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe č. 3 k tomuto zákonu. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5-9 skupiny BPEJ, ktoré v zmysle § 12 nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

Jednotlivé funkcie, pre ktoré sú jednotlivé zábery pôdneho fondu navrhnuté:

1. - 2. Sústredená výstavba rodinných domov, 3. – 9. Rozptýlená výstavba rodinných domov, 10. Občianska vybavenosť, 11. Verejná zeleň, 12. Miestne komunikácie, 13. Technická infraštruktúra, 14. Priemyselná výroba

Územné rezervy:

15. – 16. Sústredená výstavba rodinných domov.

Celkový záber pôdneho fondu pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2035 je 9,906 ha, z toho je 9,286 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu – obec Kalnište

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Melioračné zariadenia	Lokalita 1 – ZÚ 2 – mimo ZÚ
			Celkom (ha)	z toho			
				Skupina BPEJ	Výmera (ha)		
1	Rodinné domy	1,941	1,941	6 - 0671403	0,387	-	2
				6 - 0657205	1,554	-	1,2
2	Rodinné domy	3,004	2,603	6 - 0657205	2,517	-	1
				7 - 0657402	0,086	-	1
				6 - 0612003	-	-	1
3a	Rodinné domy	0,176	0,176	6 - 0657205	0,143	-	1
				7 - 0657505	0,033	-	1
3b	Rodinné domy	0,254	0,254	6 - 0657205	0,249	-	1
				7 - 0657505	0,005	-	1
4a	Rodinné domy	0,197	0,197	6 - 0657205	0,197	-	1
4b	Rodinné domy	0,136	0,136	6 - 0657205	0,136	-	1
4c	Rodinné domy	0,045	0,045	6 - 0657205	0,045	-	1
4d	Rodinné domy	0,093	0,093	6 - 0657205	0,093	-	1
4e	Rodinné domy	0,076	0,076	6 - 0657205	0,076	-	1
5	Rodinné domy	0,055	0,055	7 - 0657505	0,055	-	2
6a	Rodinné domy	0,162	0,162	6 - 0657205	0,004	-	1
				7 - 0657402	0,158	-	1
6b	Rodinné domy	0,118	0,118	6 - 0657205	0,118	-	1
6c	Rodinné domy	0,145	0	6 - 0612003	-	-	1
6d	Rodinné domy	0,137	0,137	6 - 0612003	0,137	-	1
6e	Rodinné domy	0,080	0,080	6 - 0612003	0,080	-	1
7	Rodinné domy	0,124	0,124	6 - 0612003	0,124	-	1
8a	Rodinné domy	0,042	0,042	6 - 0612003	0,042	-	1
8b	Rodinné domy	0,014	0,014	6 - 0612003	0,014	-	1
9a	Rodinné domy	0,425	0,425	6 - 0612003	0,011	-	1
				6 - 0657205	0,414	-	1
9b	Rodinné domy	0,374	0,374	6 - 0612003	0,170	-	2
				5 – 0602005	0,204	-	2
10	Občianska vybavenosť	0,087	0,079	6 - 0657205	0,079	-	1
11a	Verejná zeleň	0,061	0,061	6 - 0657205	0,061	-	1
11b	Verejná zeleň	0,307	0,256	6 - 0657205	0,256	-	1
11c	Verejná zeleň	0,286	0,286	6 - 0657205	0,286	-	2
12	Miestna	0,064	0,049	6 - 0657205	0,008	-	1

	komunikácia			7 - 0657505	0,041	-	1
13	Technická infraštruktúra	0,040	0,040	7 - 0657505	0,040		2
14	Priemyselná výroba	1,463	1,463	6 - 0657205	1,463	-	2
	Spolu	9,906	9,286		9,286		1 – 5,90 ha 2 – 3,38ha

2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán obce Kalnište vytvára podmienky pre koordinačnú činnosť v území, zhodnocuje potenciál, stav infraštruktúry, rozvojové trendy v časových etapách zohľadňujúc spoločenskú potrebu. Sumarizuje a premieta do jednotlivých oblastí rozhodujúce dokumenty prijaté na úrovni vlády SR (KÚRS 2001), samosprávneho kraja Prešov (ÚPN VÚC Prešovského kraja 2004), okresu Svidník a obce (PHSR, Zadanie).

Stanovuje ochranu najcennejších prvkov prírodného prostredia ako aj prvkov ÚSES, vytvorením uceleného miestneho systému ekologickej stability, vychádzajúceho z prvkov nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a pozostáva z reálnych a potencionálnych biocentier a biokoridorov. Minimalizuje vplyv faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie a stresové faktory, výsadbou ochrannej a izolačnej zelene a nárastom plôch verejnej zelene. Činnosť v krajine musí byť zameraná na zachovanie a rozvíjanie súčasnej prírodnej a krajinnej štruktúry systematickou obnovou lesných porastov a racionálnym využívaním poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zavedením ekostabilizačných opatrení. Systémom verejnej zelene sa doplní vidiecke prostredie o mestské urbanizované prvky.

Navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia a určuje smery a spôsob jeho rozvoja mimo zastavané územia v potrebnej miere, vyplývajúcej z požiadaviek rastu obce v návrhovom období. Ako prvé by sa mali začať zastavovať voľné prieluky a lokalita Širiava.

Zariadenie občianskej vybavenosti komerčného charakteru sa bude realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky. Výstavba rekreačných a sociálnych zariadení bude závisieť od finančných možností obce (získanie finančných prostriedkov zo štátnych, či európskych zdrojov).

Vymedzuje chránené koridory pre navrhovanú výstavbu prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a vytyčuje územné rezervy pre výhľadový rozvoj jednotlivých funkcií po návrhovom období za účelom postupnej prípravy podmienok v priebehu návrhového obdobia k možnému naplneniu týchto koncepčných zámerov.

Rozšírenie cesty III. triedy smerom na Brezov, prinesie obci skrátenie prepojenia na Bardejov o cca 10 km, v súčasnosti sa obchádza cez Giraltovce a Kračúnovce. Momentálne poľnú cestu a most využíva hlavne poľnohospodárske družstvo Brezov – ťažká technika sa nemusí presúvať 10 km po cestných komunikáciách.

2.16. Návrh záväznej časti

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Kalnište:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - vedenie VVN na severozápadnej strane obce
 - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na východnej a západnej strane
 - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na severnej a južnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je Viničný potok s prirodzeným centrom obce v priestore od Obecného úradu po Zvonicu
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

1.2 Regulatívy funkčného využitia územia

- 1.2.1 Obytné územie
 - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
 - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
 - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
 - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
 - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Výrobné prevádzky sústreďovať na navrhovanú rozvojovú plochu

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.2, 3, 7
 - 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 10 metrov od cestnej komunikácie

- 2.2 Plochy bývania vidieckeho typu Bv**
- 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- 2.2.2 Prípustné využitie
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.2.3 Obmedzujúce využitie
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.3 Plochy občianskej vybavenosti Ov**
- 2.3.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2.3.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.3.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.4 Plochy priemyselnej výroby Pv**
- 2.4.1 pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- 2.4.2 Prípustné využitie
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
 - prenajímateľné výrobné zariadenia
 - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
 - zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- 2.4.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
- 2.4.4 Zakazujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.5 Plochy poľnohospodárskej výroby Po**
- 2.5.1 pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- 2.5.2 Prípustné využitie
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - opravárenské a údržbárske základne a dielne
 - skladové poľnohospodárske objekty

- 2.5.3 Obmedzujúce využitie
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
 - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- 2.5.4 Zakazujúce využitie
 - objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- 2.6 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity Šr*
 - 2.6.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
 - 2.6.2 Prípustné využitie
 - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
 - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
 - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
 - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
 - 2.6.3 Obmedzujúce využitie
 - pohotovostné a služobné byty
 - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.7 *Plochy verejnej zelene Vz*
 - 2.7.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
 - 2.7.2 Prípustné využitie
 - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
 - 2.7.3 Obmedzujúce využitie
 - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
 - zábavné strediská
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.8 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.7.

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva

- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Doprava

- 4.1.1 Cestná komunikácia III/576004 funkčnej skupiny C (zberná komunikácia), funkčnej triedy C2, MZ 7,5/30, dobudovať na parametre III. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie
- 4.1.2 Dostavba cesty III/576004 Kalnište – Brezov
- 4.1.3 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s ST 736110.
- 4.1.4 Dobudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie tretej triedy, v celom úseku v minimálnej šírke 2 m.
- 4.1.5 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.6 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
- parkovisko Pri obecnom úrade
 - parkovisko Pri zvonici

4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.2 Vybudovať obecný vodovod
- 4.2.3 Chrániť koridor pre dostavbu verejnej splaškovej kanalizácie
- 4.2.4 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
- 4.2.5 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.6 Regulovať a upraviť vodný tok prechádzajúci obcou od mostu pri obecnom úrade po ústie do Tople
- 4.2.7 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.

4.3 Elektrická energia

- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 2x400 kV
- 4.3.2 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť výstavbou kioskových trafostaníc a rozvod VN a NN v zastavanom území viesť zemným káblom
- 4.3.3 Vybudovať verejné osvetlenie na samostatných osvetľovacích stožiaroch
- 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule

4.4 Plyn

- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu

4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe

4.5 Telekomunikácie

4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme

4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

5.1 Pre riešené územie obce Kalnište (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:

- nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
- lesy severnej časti
- trvalo trávnaté porasty

5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajnotvorného - Topľa III.

5.5 Chrániť územie siete NATURA 2000, navrhovaný SKUEV 0757 Topľa

5.6 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability

5.6.1 Nadregionálny biokoridor Topľa

- platí v ňom zachovanie súčasného charakteru územia, zákaz výrubu brehových porastov, zachovanie druhového zloženia, revitalizovať vyťažené úseky rieky Tople, zákaz regulácie nadregionálneho biokoridoru Topľa – zachovanie vhodných podmienok pre mnohé vzácne živočíšne aj rastlinné druhy, napr. vydra. Zákaz narušovania štrkopieskových brehov, na základe dôkladnejšieho prieskumu vytypovať územia znečisťovania územia komunálnym a iným odpadom, zákaz vypaľovania trávnatých porastov

5.6.2 Miestne biocentrá Grúň

- zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

5.6.3 Miestny biokoridor Viničný potok

- zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie

5.7 Nenarúšať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu

- životného prostredia podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.8 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
 - 5.9 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - *náhrobník rodiny Kalnássy na cintoríne* (č. ÚZPF 193/0) - kamenný pomník z roku 1839 s oválnou nápisovou tabuľou na strednej, polkruhovo zakončenej doske, lemovanej postrannými pilastrami. Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu
 - 5.10 Rešpektovať evidované archeologické lokality
 - 5.10.1 *Historické jadro obce Kalnište*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná správa o obci z roku 1363)
 - 5.10.2 *poloha neudaná* – zberom získané nálezy z mladšej doby bronzovej.

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Súčasná hranica zastavaného územia je ohraničená – výkres č. 2 a 3
 - na severe záhradami a cintorínom s Domom smútku
 - na východe ornou pôdou a riekou Topľa
 - na západe záhradami, cintorínom a ovčínom
 - na juhu ornou pôdou a odvodňovacím kanálom
- 7.2. Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj
 - na severe doplnenie zástavby IBV Na Širiave,
 - na západe o jeden existujúci a jeden navrhovaný rodinný dom,
 - na juhu o dva novonavrhované rodinné domy.

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - d. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - e. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - f. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce

- s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- katastrálne územie obce Kalnište sa nachádza v ochrannom pásmo II. Stupňa, vodárenského zdroja Topla, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ONV Bardejov, OPLaVH, č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985, v uvedenom pásmo platí osobitný režim hospodárenia
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásmo sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

- 9.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné
- 9.1.1. riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
 - Centrálna zóna obce
 - 9.1.2. riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
 - Novonavrhovaná IBV Pod Kertou
 - Novonavrhovaná IBV Šíriava

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Kalnište určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
 - O1 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
 - O2 Rekonštrukcia základnej školy
 - O3 Rekonštrukcia a prestavba historického kaštieľa

 - S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
 - S1 Doplnenie zariadení futbalového ihriska
 - S2 Viacúčelová športová plocha

 - V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
 - V1 Zriadenie verejného parku
 - V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)
- Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)
- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
 - D1 Výstavba cestnej komunikácie III. triedy
 - D2 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií
 - D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri obecnom úrade
 - Pri zvonici
 - D4 Výstavba peších komunikácií
 - D5 Cyklotrasa (výkres č. 2)

 - T Zariadenia technickej infraštruktúry
 - T1 Výstavba vodojemu

T2 Úprava vodného toku

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Dokladová část'